



CONTRACT DE LUCRARI Nr 917 Incheiat la 10.07.23



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Societatea Comerciala S.C. LORD-COM IMPEX S.R.L., cu sediul in Odorheiu-Secuiesc, telefon 0742-066333, fax 0266-215051, inmatriculata in Registrul comertului sub nr. J19/634/2006, avand cont curent nr. RO25BRDE210SV09098602100 deschis la Banca BRD Odorhei RO50TREZ3525069XXX001635 trez. Odorhei si codul fiscal nr. RO18868478 prin reprezentantul legal **BARABÁS ZOLTÁN**, administrator, in calitate de **EXECUTANT**, pe de o parte.

Și

2. **INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL COVASNA** sediul Mun. Sfântu Gheorghe, Piața Libertății, nr.6 Jud. Covasna, telefon 0267/315.192 cont curent RO87TREZ23A510103200103X deschis la TREZORERIA Sf Gheorghe si codul fiscal 5085105, reprezentantă prin domnul **dr. RÁDULY ISTVÁN**, in calitate de Prefect și denumită în continuare **ACHIZITOR** pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Constructorul se obligă să execute la cheie, cu materialele sale si pe riscul sau urmatoarele:
 - 1.1 *Lucrări de reparații interioare constând în înlocuire parchet lemn masiv cu parchet laminat conform devizului cu nr. 9932/28.06.2023.*
 - 1.2 *Lucrări de reparații constând în înlocuire parchet lemn masiv prin schimbare cu mochetă conform devizului cu nr. 10.528/11.07.2023.*
2. Toate lucrarile vor fi executate de constructor pe baza devizului ofertă acceptat fără obiecții de beneficiar, care face parte integranta din prezentul contract.
3. Lucrarile se execută pe baza Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

III. PRETUL SI PLATA

1. Pretul lucrarilor este cel din oferta, adică:
 - a) **304,89 Lei/m² cu TVA** (256,21 Lei/m² fără TVA) pentru *lucrări de reparații interioare constând în înlocuire parchet lemn masiv cu parchet laminat*, pentru suprafata de 272.28 mp. Valoare totală de 83.015 lei cu TVA. (69.760 lei fără TVA).
 - b) **304,89 Lei/m² cu TVA** (256,21 Lei/m² fără TVA) pentru *lucrări de reparații interioare constând în înlocuire parchet lemn masiv cu mochetă*, pentru suprafata de 71.4 mp. Valoare totală de 21.769 lei cu TVA (18.293 lei fără TVA).
- 2 Plata se va face de catre beneficiar , dupa receptia lucrarilor prin:
 - contul constructorului nr. RO25BRDE210SV09098602100 deschis la Banca BRD Odorhei
 - contul clientului nr RO87TREZ23A510103200103X .
3. Neplata la termen a contravalorii pentru partea din lucrari executata si receptionata conduce, din initiativa constructorului, la rezilierea contractului cu daune reprezentand 0,05% din valoarea contractului, valoare ce va fi estimata de expert la termenul cand se va hotari rezilierea

IV. TERMENUL DE EXECUTIE

1. Termenul de executie si de receptie definitiva a lucrarilor este data de **15.09.2023**
2. Nerespectarea in termen a obligatiilor asumate prin prezentul contract se penalizeaza cu



www.alpintechnik.ro

0,05% pe zi de intarziere, penalitati ce vor fi suportate de partea culpa.
Clientul va avea dreptul de a hotari sistarea lucrarilor si executarea lor de alt constructor.

V. RECEPTIA LUCRARILOR

Receptia lucrarilor se va face la terminarea lucrărilor, incheindu-se procesul-verbal de receptie definitiva a lucrării, în baza caruia constructorul are dreptul la plata integrala a pretului lucrării.

VI. CALITATEA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII

Constructorul raspunde si garanteaza, timp de 5 ani, calitatea lucrarilor si a constructiilor, obligandu-se sa remedieze in acest interval in contul sau toate defectele aparute, cu exceptia celor rezultate din culpa clientului.

VII. DREPTUL DE ASISTENTA SI VERIFICARE

Clientul are dreptul sa asiste si sa verifice modul de executie al lucrarilor ce fac obiectul contractului pe timpul executiei, iar constructorul este obligat sa repare ori sa inlocuiasca lucrarile si materialele care nu corespund proiectelor de constructie.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Modificarea unilaterala a contractului este interzisa. Completarile si modificarile la prezentul Contract sunt valabile si opozabile intre partile contractante, daca sunt cuprinse in acte aditionale Semnate de ambele pari.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru nerespectarea totala sau partiala sau pentru executarea defectuoasa a contractului, partea in culpa se obliga sa plateasca daune interese.

X. FORTA MAJORA

Exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii,
Cu cerinta notificarii scrise prealabile in termen de 5 zile de la aparitia cazului de forta majora Si in baza certificatului eliberat de Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

XI. LITIGII

Eventualele litigii ivite intre partile contractante vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca nu este posibil, vor fi solutionate de instanta in a carei raza teritoriala se afla imobilul la care se efectuează lucrarile.

XII. ALTE CLAUZE

Prezentul contract si anexele au fost redactate in doua exemplare, cate una pentru fiecare parte.

CONSTRUCTOR
SC LORD-COM IMPEX SRL



CLIENT, BENEFICIAR
INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL COVASNA
PREFECT,
dr. RÁDULY ISTVÁN

