

# S.C. LORD-COM IMPEX S.R.L.

Odorheiu Secuiesc – ROMANIA  
RO 18868478  
Tel: 0745-863831; 0742-066333



SR EN ISO 9001/2008  
SR EN ISO 14001/2005  
OHSAS 18001/2008



www.alpintechnik.ro

## CONTRACT DE LUCRARI Nr 938 Incheiat la 19.09.2023



### I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Societatea Comerciala **S.C. LORD-COM IMPEX S.R.L.**, cu sediul in Odorheiu-Secuiesc, telefon 0742-066333, fax 0266-215051, inmatriculata in Registrul comertului sub nr. J19/634/2006, avand cont curent nr.RO25BRDE210SV09098602100 deschis la Banca BRD Odorhei RO50TREZ3525069XXX001635 trez. Odorhei si codul fiscal nr.RO18868478 prin reprezentantul legal **BARABÁS ZOLTÁN**, administrator in calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

si

2 **INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL COVASNA** sediul Mun. Sfântu Gheorghe, Piața Libertății, nr. 6 Jud. Covasna, telefon 0267/315,192 cont curent RO87TREZ23A510103200103X deschis la.Trez. Sf Gheorghe si codul fiscal 5085105 reprezentantă prin domnul **dr. RÁDULY ISTVÁN**, in calitate de Prefect și denumită în continuare **ACHIZITOR** pe de o parte.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Constructorul se obliga sa execute la cheie, cu materialele sale si pe riscul sau urmatoarele:

**1.1 Lucrări de înlocuire ușă metalică cu ușă monumentală din lemn masiv (confeccionare și montaj)**

2. Toate lucrarile vor fi executate de constructor pe baza devizului ofertă acceptat fără obiecții de beneficiar, care face parte integranta din prezentul contract.

3. Lucrarile se execută pe baza Legii nr 98./2016 privind achizițiile publice.

### III. PRETUL SI PLATA

1.Pretul lucrarilor este cel din oferta, adica **46.388,70 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 8.813,86 lei.

2 Plata se va face de catre beneficiar , dupa receptia lucrarilor prin:

-contul constructorului nr. RO50TREZ3525069XXX001635 deschis la Trezoreria Odorheiu Secuiesc.

-contul clientului nr. RO87TREZ23A510103200103X deschis la. Trezoreria Sfântu Gheorghe.

3.Neplata la termen a ratei pentru partea din lucrari executata si receptionata conduce, din initiativa constructorului, la rezilierea contractului cu daune reprezentand 0,05% din valoarea contractului, valoare ce va fi estimata de expert la termenul cand se va hotari rezilierea

### IV. TERMENUL DE EXECUTIE

1. Termenul de executie si de receptie definitiva a lucrarilor este data de 19.10.2023.

2. Nerespectarea in termen a obligatiilor asumate prin prezentul contract se penalizeaza cu 0,05% pe zi de intarziere, penalitati ce vor fi suportate de partea culpa.

Clientul va avea dreptul de a hotari sistarea lucrarilor si executarea lor de alt constructor.

### V.RECEPTIA LUCRARILOR

Receptia lucrarilor se va face la terminarea lucrărilor, incheindu-se procesul-verbal de receptie definitiva a lucrării, în baza caruia constructorul are dreptul la plata integrala a pretului lucrării.



www.alpintechnik.ro

## VI.CALITATEA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII

Constructorul raspunde si garanteaza, timp de 5 ani, calitatea lucrarilor si a constructiilor, obligandu-se sa remedieze in acest interval in contul sau toate defectele aparute, cu exceptia celor rezultate din culpa clientului.

Se va constitui garanția de bună execuție care este de 5 % din valoarea contractului, fără T.V.A.

Modul de constituire se realizează conform art. 40 alin (1) din H.G. 395/2016 în termen de maxim 5 (cinci) zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar, scrisoare de garanție bancară sau din partea unei societati de asigurări (care devine anexă la contract). Restituirea garanției de bună execuție se va face în conformitate cu prevederile art. 42, alin. (4) din H.G. nr. 395/2016.

## VII.DREPTUL DE ASISTENTA SI VERIFICARE

Clientul are dreptul sa asiste si sa verifice modul de executie al lucrarilor ce fac obiectul contractului pe timpul executiei,iar constructorul este obligat sa repare ori sa inlocuiasca lucrarile si materialele care nu corespund proiectelor de constructie.

## VIII.MODIFICAREA CONTRACTULUI

Modificarea unilaterala a contractului este interzisa.Completarile si modificarile la prezentul Contract sunt valabile si opozabile intre partile contractante,daca sunt cuprinse in acte aditionale semnate de ambele parti.

## IX.RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru nerespectarea totala sau partiala sau pentru executarea defectuoasa a contractului, partea in culpa se obliga sa plateasca daune interese.

## X.FORTA MAJORA

Exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii, cu cerinta notificarii scrise prealabile in termen de 5 zile de la aparitia cazului de forta majora și in baza certificatului eliberat de Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

## XI. LITIGII

Eventualele litigii ivite intre partile contractante vor fi solutionate pe cale amiabila,iar daca nu este posibil, vor fi solutionate de instanta in a carei raza teritoriala se afla imobilul la care se efectuează lucrarile.

## XII.ALTE CLAUZE

Prezentul contract si anexele au fost redactate in doua exemplare, cate una pentru fiecare parte.

**CONSTRUCTOR**  
SC LORD-COM IMPEX SRL

**CLIENT, BENEFICIAR**  
INSTITUȚIA PREFETULUI-JUDEȚUL GOVASNA  
PREFECT  
dr. RADULY ISTVAN

SERVICIUL JURIDIC  
SEF SERVICIU 19.09.2023

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFETULUI  
JUDEȚUL GOVASNA  
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU  
SEMNĂTURA  
23 Luna 09 Ziva 19