

## I. PARTILE CONTRACTANTE

Între:

- **S.C. Electroconstructia „ELCO” - S.R.L.**, cu sediul în Sf.Gheorghe, str. Nicolae Balcescu nr.17, jud. Covasna, tel. 0267.351.009, fax 0267.351.004, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului Covasna sub nr. J14/312/1993, având codul de identificare fiscala RO3837813 si cont curent RO04 TREZ 2565 069X XX00 0364 deschis la Trezoreria Sf.Gheorghe, reprezentata prin administrator – Fleckhammer Otto, denumita în continuare **executant**,

Si

- **INSTITUȚIA PREFECTULUI- JUDEȚUL COVASNA**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Piața Libertății, nr.6, jud.Covasna, tel./ fax 0267.315444/0267.315191, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului ..... sub nr....., având codul de identificare fiscală 5085105 și cont curent RO87 TREZ 23A5 1010 3200 200X deschis la Trezoreria Sf.Gheorghe, reprezentată prin dl. Prefect – RÁDULY István, denumit în continuare **beneficiar**,

s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea legislației în vigoare la data încheierii acestuia, având următoarele clauze:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1.** Executantul se obligă să execute și să predea beneficiarului lucrările de instalatii electrice la obiectivele:

- LUCRĂRI DE REPARAȚII GENERALE ȘI DE RENOVARE – REPARAȚII ELECTRICE LA SEDIUL INSTITUȚIEI PREFECTULUI-JUDEȚUL COVASNA.

Executantul va organiza, conduce și realiza lucrările până la recepția și predarea lor beneficiarului.

**Art. 2.** Lucrările vor fi realizate de executant în întregime și de calitate corespunzătoare, în conformitate cu caietul de sarcini, precum și cu standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

## III. TERMENUL DE EXECUTIE

**Art. 3.** Termenul de execuție, de predare și punere în funcțiune a lucrărilor contractate este de **45 zile** de la data contractării.

**Art. 4.** Termenul de începere și, implicit, cel de predare, sunt conditionate de obținerea de către beneficiar a tuturor avizelor și autorizațiilor necesare execuției lucrărilor și care, conform reglementărilor legale în vigoare, cad în sarcina sa, precum și de predarea către executant a amplasamentului lucrării.

**Art. 5.** În cazul în care, independent de voința executantului, intervin situații care determină întârzierea realizării lucrărilor față de termenul prevăzut, reprogramarea va fi stabilită de comun acord, prin act adițional la contract.

Astfel de situații pot fi: neasigurarea de către beneficiar a amplasamentului liber și/sau a accesului la amplasament; lipsa avizelor și autorizațiilor necesare execuției lucrărilor; întârzierea plății avansului (daca este cazul); necesitatea executării unor lucrări neprevăzute; condiții climatice excepționale etc.

## IV. VALOAREA LUCRARILOR CONTRACTATE

**Art. 6.** Valoarea lucrărilor care fac obiectul contractului este de **299.180,63 lei**, la care se adaugă T.V.A., în valoare de **56.844,32**, conform ofertei nr.14.124/15.10.2021 și achiziției de pe SICAP cu codul de identificare DA29115041.

Oferta face parte integrantă din contract.

## V. PLATA LUCRARILOR CONTRACTATE

**Art. 7.** Plata lucrărilor executate se va face la terminarea execuției, după predarea lor, pe baza situațiilor de plată acceptate de beneficiar cu încadrarea în valoarea contractată a lucrărilor.

**Art. 8.** Plata facturii se va face în termen de 10 zile de la data emiterii.

**Art. 9.** Toate materialele și echipamentele încorporate de executant în lucrare vor rămâne în proprietatea acestuia până la plata integrală de către beneficiar a valorii contractului.

În caz de neplata la termen a lucrărilor, executantul are dreptul de a scoate din funcțiune instalațiile executate, precum și de a demonta și a recupera materialele încorporate în lucrare.

## VI. PENALITATI

**Art. 10.** Neexecutarea la termen a lucrărilor atrage aplicarea de penalități executantului de 0,15% din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere ce depășește termenul de 30 de zile de la data prevăzută pentru terminarea lucrărilor, și dreptul beneficiarului de a hotărî sistarea lucrărilor și contractarea lor cu alt executant. În cazul în care penalitățile nu acopera integral prejudiciul creat prin neexecutare, beneficiarul va putea solicita acordarea de daune în completare, potrivit dispozițiilor din dreptul comun.

**Art. 11.** Neplata la termen a facturilor emise de executant pentru lucrările cuprinse în prezentul contract atrage aplicarea de penalități beneficiarului de 0,15% pentru fiecare zi de întârziere de la data scadenței.



## VII. RECEPTIA LUCRARILOR

**Art. 12.** Beneficiarul se obliga sa numeasca si sa convoace comisia de receptie în termen de 5 zile de la notificarea terminarii lucrarilor transmisa de executant. În urma constatarilor comisiei privind executarea lucrarilor conform contractului, consemnate în procesul-verbal de receptie, beneficiarul va notifica hotarârea sa în interval de 3 zile lucratoare executantului, împreuna cu un exemplar din procesul-verbal de receptie. În urma admiterii receptiei, beneficiarul va prelua lucrarile executate.

**Art. 13.** Prin admiterea receptiei se considera ca executantul si-a îndeplinit obligatiile contractuale, a predat beneficiarului lucrarile receptionate si are dreptul la plata pretului acestora.

**Art. 14.** În cazul în care comisia de receptie constata executarea defectuoasa a lucrarilor executate, executantul se obliga sa efectueze remediile necesare, în termenul fixat de comisie, dupa care, la solicitarea acestuia, beneficiarul va convoca din nou comisia de receptie.

**Art. 15.** Din momentul semnarii procesului-verbal de receptie, toate riscurile asupra lucrarilor executate trec de la executant la beneficiar, cu exceptia celor determinate de vicii ascunse de executie.

## VIII. CALITATEA LUCRARILOR. GARANTII

**Art. 16.** Executantul garanteaza ca, la data receptiei, lucrarea executata are calitatile stipulate în documentatie, corespunde reglementarilor tehnice în vigoare si nu este afectata de vicii care i-ar diminua valoarea sau posibilitatea de utilizare conform conditiilor normale de folosire.

**Art. 17.** Executantul raspunde de calitatea lucrarilor timp de 60 luni de la data predarii acestora beneficiarului (data semnarii procesului-verbal de receptie).

În cursul perioadei de garantie mentionate la Art. 17, executantul se obliga ca, în urma dispozitiei date debeneficiar, sa remedieze pe cheltuiala sa toate defectele de calitate aparute ca urmare a unor vicii de executie.

**Art. 18.** În cazul în care executantul nu executa în termen de 5 zile de la notificare remediile prevazute la 0, beneficiarul este îndreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute, iar cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de la executant, sau retinute din platile cuvenite acestuia.

**Art. 19.** Nu fac obiectul garantiei defectiunile datorate culpei beneficiarului, a unor terte persoane sau altor cauze independente de executant (nerespectarea conditiilor de utilizare, supraîncarcarea peste limitele normale de exploatare, interventii neautorizate etc.).

**Art. 20.** Interventiile asupra lucrarilor aflate în perioada de garantie se vor face numai de catre personal alexecutantului sau agreeat de acesta. Orice interventie neautorizata asupra lucrarilor duce la pierderea garantiei.

**Art. 21.** În perioada post-garantie executantul va putea interveni, la solicitarea beneficiarului, pentru înlaturarea oricaror defectiuni aparute. În acest caz lucrarile se vor executa contra cost, pe baza de deviz-situatie de lucrari.

## IX. DREPTUL DE ASISTENTA SI VERIFICARE

**Art. 22.** Beneficiarul are dreptul sa asiste si sa verifice modul de executie a lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract, pe parcursul executiei.

**Art. 23.** Executantul este obligat sa asigure accesul beneficiarului pe santier si sa repare sau sa înlocuiasca lucrarile sau materialele care nu corespund proiectului de executie, standardelor, normativelor si prescriptiilor tehnice în vigoare.

## X. MODIFICAREA SAU REZILIEREA CONTRACTULUI

**Art. 24.** Completarile si modificarile aduse la acest contract vor fi valabile si opozabile între partile contractante numai daca rezulta expres din acte aditionale semnate de ambele parti contractante.

**Art. 25.** În situatia în care una din parti nu-si îndeplineste, îsi îndeplineste cu întârziere sau în mod necorespunzator obligatiile asumate, cealalta parte poate rezilia prezentul contract pe baza unei notificari comunicate partii în culpa cu cel puțin 15 zile înainte. Contractul va putea înceta de plin drept, fara a fi necesara interventia instantei de judecata, daca la împlinirea termenului de 15 zile partea în culpa nu a remediat, în mod satisfactor pentru cealalta parte, atitudinea culpabila care a atras comunicarea notificarii. Totodata, partea în culpa va fi obligata la plata de daune interese pâna la acoperirea integrala a prejudiciului cauzat.

**Art. 26.** În afara situatiilor prevazute la Art. 24, rezilierea contractului se va putea face numai prin acordul scris al ambelor parti contractante.

**Art. 27.** Rezilierea nu va avea efect asupra obligatiilor deja scadente între parti. Executantul si beneficiarul vor proceda la predarea-primirea lucrarilor efectiv executate, dupa care executantul va întocmi situatia de plata si va emite factura pentru lucrarile executate si nedecontate pâna la acea data.

## XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 28.** Cu exceptia situatiilor de reziliere mentionate la art. Art. 24, valabilitatea contractului înceteaza dupa finalizarea tuturor obligatiilor partilor, asa cum sunt precizate în prezentul contract.

**Art. 29.** Contractul poate înceta înainte de executarea lui integrala, în cazul aparitiei unor cauze obiective care fac imposibila executarea în mod definitiv.

## XII. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

**Art. 30.** Pe lângă obligatiile ce rezulta în mod expres din celelalte clauze ale prezentului contract, executantul îsi asuma urmatoarele obligatii:

1. Sa realizeze în întregime si sa predea lucrarile contractate la termenele stabilite si la nivelul de calitate prevazut în proiect si în normativele în vigoare;
2. Sa respecte dispozitiile scrise ale beneficiarului referitoare la abaterile de la documentatie.



3. Sa remedieze fara plata lucrarile executate cu deficiente, constatate în timpul executiei si/sau la receptie;
4. Sa execute toate probele si încercarile necesare, prevazute în normativele în vigoare, în vederea punerii în functiune a instalatiilor executate.

### XIII. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

**Art. 31.** Cuantumul: 5 % din valoarea contractului, fara T.V.A. Modul de constituire: - conform art. 40 alin (1) din H.G. 395/2016. Garantia de buna executie se constituie în termen de: - maxim 5 (cinci) zile de la data semnarii contractului de catre ambele parti.

Garanția de bună execuție se constituie prin scrisoare de garantie bancara sau din partea unei societati de asigurari (care devine anexa la contract).

Restituirea garanției de bună execuție se va face în conformitate cu prevederile art. 42, alin. (4) din H.G. nr. 395/2016.

### XIV. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

**Art. 32.** Pentru nerespectarea totala sau partiala sau pentru executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovata se obliga sa plateasca daune-interese celeilalte parti, pâna la acoperirea integrala a prejudiciului astfel cauzat.

### XV. FORTA MAJORA

**Art. 33.** Forta majora, asa cum este definita de lege, exonereaza de raspundere partea care o invoca în conditiile legii, cu conditia notificarii scrise prealabile în termen de 3 zile de la aparitia cazului de forta majora.

### XVI. LITIGII

**Art. 34.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legatura cu prezentul contract vor fi solutionate de partile contractante pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, litigiul se va înainta spre solutionare instantei în a carei raza teritoriala se afla lucrarea care se executa.

Prezentul contract a fost încheiat astazi, 27. 10. 2021, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractanta, si intra în vigoare odata cu semnarea lui de catre ambele parti contractante.

**BENEFICIAR,**  
**INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL COVASNA**  
**Prefect,**  
**dr. RÁDULY István**



**EXECUTANT,**  
**S.C. Electroconstructia „ELCO” - S.R.L.**

